



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 20 ПОБС-245
от 2020-10-15 15:56
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGU213E51222

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЛОВДИВ

по ПК БФ
ПК ПК
ПК ОНВЕВ
ПК ОССО
15.10.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Относно: Вземане на решение за увеличаване стойността на собствения принос в бюджета на проект „Образователна инфраструктура - изграждане и обновяване на училища, детски градини и ясли в град Пловдив“, съфинансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е бенефициент по проект „Образователна инфраструктура - изграждане и обновяване на училища, детски градини и ясли в град Пловдив“ по процедура за безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.

В обхвата на проекта е включен обект „Изграждане на нова детска градина, находяща се на ул. „Богомил“ 75А, УПИ IV – 9 за обществено обслужващи дейности (кадастрален № 56784.529.136), кв. 10 по плана на Гладно поле гр. Пловдив, намиращ се в град Пловдив“. Изпълнението на обекта е възложено с договор за обществена поръчка №20ДГ169/26.03.2020 г. на „САГРАДА“ ООД.

Издадено е Разрешение за строеж №345 от 18.12.2014 г., което е допълнено със Заповед №27/12.03.2019 г. главният архитект на община Пловдив.

По отношение на изпълнението на СМР:

1. След разчистване на терена се установи наличие на стари основи на сгради, огради и стоманобетонени пътища в имота, които пречат на новата постройка и следва да бъдат премахнати.
2. За осигуряване на хигиена на експлоатация и с оглед установяване на гладкост на повърхностите е наложително върху мазилката да се изпълни фина гипсова шпакловка и латекс по стени и тавани.
3. В процеса на работа са установени количества липсваща тухлена зидария. За въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да бъдат изпълнени всички зидарски работи, вкл. последващите върху тях довършителни работи – мазилка и боядисване
4. С оглед намаляване на топлозагубите при експлоатация се налага изпълнение на допълнителни количества топлоизолация по бордове и стени, граничещи с влажни и неотопляеми помещения и стени на сутерен под кота терен, по обратни греди на покрив и стоманобетонени елементи, вкл. последващите върху тях довършителни работи – шпакловки и мазилки.
5. Необходимо е да се изпълнят земни работи (насипи) по тяло А и тяло Б, съгласно заповеди на проектанта от 03.06. и 04.06.2020 г.
6. В процеса на работа се установиха липсващи количества в част Конструктивна, които са нужни да бъде въведен обекта в експлоатация и да функционира безопасно..
7. Взето е проектантско решение за промяна на трасето на захранващите кабели за алейно осветление – от преминаване през абонатна станция и техническо помещение, към преминаване в изкоп под настилка в тяло А. По този начин се елиминират множество чупки и се осигурява възможност за лесно ревизиране и подмяна на кабелите в случай на авария.
8. Начинът на позициониране на дограмата на външен ръб зидария формира ниши на отворите, чийто страници следва да бъдат обработени с мазилка. За въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да бъдат изпълнени всички мазачески работи, вкл. последващите върху тях шпакловки, боядисване и облицоване
9. С оглед технологията на газо-пламъчно лепене на покривните хидроизолации е необходимо осигуряване на допълнителна защита срещу високата температура на монтираната топлоизолация по вертикални повърхности, чрез дебелослойна шпакловка
10. При изпълнение на топлоизолация и обшивки по фасадите на сградите, поетапно се монтира и демонтира фасадно скеле, необходимо за изпълнение на технологичния процес, което не е заложено в КСС-то
11. За осигуряване на безопасност и с оглед спазване на всички изисквания за достъпна среда се предвижда допълнителен парапет при централния вход на сградата.
12. По изискване на производител, виниловите настилки, се полагат върху гладка основа, която се осигурява посредством саморазливна замазка.
13. За осигуряване на безопасност и с оглед спазване на всички изисквания по пожарна безопасност, на пожарозащитни стени е необходимо да се изпълнят пожароустойчиви врати.

14. С оглед лесно почистване и поддържане на хигиена при експлоатацията е наложително да се монтират вътрешни подпрозоречни первази към прозорците на двете тела.
15. Стандартната обработка на дилатационна фуга не осигурява достатъчно надеждна защита срещу вода и влага, каквито са налични в «зала басейн». С цел елиминиране на проблеми при експлоатацията е необходимо монтиране на фабричен елемент за дилатационна фуга за мокри помещения.
16. Поради опасност от проникване на влага в сутерена и капилярно покачване по основите, особено в западната част на обекта, незащитена от дъждовни води от стара съседна сграда се взе проектантско решение за хидроизолиране на цокли и избени стени на двете тела.
17. За осигуряване на защита срещу капилярна влага на бетоновата настилка се слага добавка за капилярна влага в бетонова настилка съгласно заповед на проектанта от 04.06.2020 г.
18. При изкопни работи за фундаменти се установи слаба земна основа в локален участък по оси Г-Д-Е. Това наложи да се изпълни насип от инертен материал, съгласно заповед на проектанта от 03.06.2020 г.

Във връзка с гореописаните обстоятелства, от страна на изпълнителя на СМР е представена количествено-стойностна сметка за всички допълнителни количества и нови видове работи, подробно-количествена сметка, с анализни цени и становище от водещия проектант на обекта.

На основание на гореизложеното предлагаме необходимите средства в размер на **212 054,76 лв. с ДДС** да се заложат в бюджет 2021 на община Пловдив и да се увеличи стойността на собствения принос за завършване на обект: **„Изграждане на нова детска градина, находяща се на ул. „Богомил“ 75А, УПИ IV – 9 за обществено обслужващи дейности, кв. 10 по плана на Гладно поле гр. Пловдив, намиращ се в град Пловдив“** по проект **„Образователна инфраструктура - изграждане и обновяване на училища, детски градини и ясли в град Пловдив“**. Средствата са крайно необходими за изпълнение на гореописаните допълнителни и непредвидени в проекта строително – монтажни работи, без които обекта не може да бъде завършен и въведен в експлоатация, за да започне учебен процес в него. След взимане на решение за осигуряване на средствата в бюджет 2021 г. на община Пловдив ще бъде сключено допълнително споразумение към Договор 20ДГ169/26.03.2020 г. със **„САГРАДА“** ООД, на основание чл.28а от Договора и чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП.

Предвид горното, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 144 ал.4 от Закона за публичните финанси и чл. 57, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Пловдив, предлагам Общинският съвет да вземе следното“

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява да се увеличи стойността на собствения принос за завършване на обект: „Изграждане на нова детска градина, находяща се на ул. „Богомил“ 75А, УПИ IV – 9 за обществено обслужващи дейности, кв. 10 по плана на Гладно поле гр. Пловдив, намиращ се в град Пловдив“ по проект „Образователна инфраструктура - изграждане и обновяване на училища, детски градини и ясли в град Пловдив“ с **212 054,76 лв. с ДДС** и тези средства да бъдат предвидени в бюджета за 2021г. на община Пловдив.
2. Да се сключи допълнително споразумение към Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020г. № BG16RFOP001-1.003-0001-C01 / РД-02-37-81/ 03.08.2018 г.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив



Съгласували:

Пламен Райчев
Зам.-кмет СИ

Величко Родошки
Зам.-кмет ФЗСДЕ

Виктория Чавдарова
Директор Дирекция „Финансова политика“

Изготвил:
Диляна Тодорова - Ръководител на проекта